

# PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽOVÝCH PROSTOR

s krytým stáním pro odstavení motorových vozidel v objektu  
BD Do rybníčků, Praha 8 Dolní Chabry  
v prvním podzemním podlaží (1PP)

## 1. Obecný popis hromadných krytých stání

- 1.1. Odstavení vozidel je umožněno v prvním podzemním podlaží (1PP) na stáních vyznačených vodorovným dopravním značením.
- 1.2. 1PP je přístupné z příjezdové komunikace ul. Do Rybníčků.
- 1.3. Větrání je přirozené.
- 1.4. Prostory nejsou vytápěny.
- 1.5. Odchod výfukových spalin je zajištěn přirozeným průvanem.
- 1.6. Protipožární ochrana je zajištěna rozmístěním 3ks ručních práškových hasicích přístrojů osazených v prostoru garáží a dále vodovodních hydrantů napojených na samostatné potrubí, které jsou přístupné ve vstupech na schodiště obj. A, B vedle dveří výtahu.
- 1.7. Dále je protipožární ochrana zajištěna osazením protipožárních rolet vč. dveří oddělující parkovací stání (požární úseky) garáže v části obj. A. Chráněné únikové cesty tvoří vstupní vestibuly do obj. A, B
- 1.8. Přístup do prostorů je umožněn vjezdem a z bytových jednotek dveřmi z prostoru schodiště, které jsou opatřeny panikovým kováním, popř. vstupním vestibulem. Vjezd do garážových prostor domu je určen pouze pro nájemce a podnájemníky bytových jednotek.

## 2. Dopravně provozní řád

- 2.1. Provoz hromadných krytých stání je samoobslužný.
- 2.2. Dopravně provozní řád vychází ze znění platné vyhlášky a pravidel silničního provozu.
- 2.3. Ve všech prostorách hromadných krytých stání je stanovena **nejvyšší povolená rychlost 20 km/hod. Rychlost doporučená je 10 km/hod.**
- 2.4. Vozidla vyjíždějící z vyznačených stání, mají přednost před vozidly přijíždějícími. Provoz na rampě, příjezdové komunikaci je řízen dopravním značením.
- 2.5. V prostorách hromadných krytých stání je zakázáno parkování přívěsných vozíků.
- 2.6. Po odstavení vozidla musí být ihned vypnut motor a může být nastartován před odjezdem.
- 2.7. Odstavené vozidlo nesmí být v prostoru stání myto a ani kryto plachtou.
- 2.8. Pokud je vozidlo odstaveno na delší dobu, musí být baterie zajištěna proti zkratu.
- 2.9. Odstavené vozidlo musí být uzamčené a mít uzavřena všechna okénka. Odpovědnost za volně odložené věci ve vozidle nese výhradně uživatel vozidla.
- 2.10. Odstavené vozidlo musí stát na místě k tomu určeném (přiřazené parkovací stání) a nesmí mít zařazený rychlostní stupeň ani být zajištěno ruční brzdou, pouze klínem zajišťujícím vozidlo proti pohybu (týká se dlouhodobě odstavených vozidel např. z důvodu poruchy. V tomto případě je uživatel povinen zajistit vozidlo proti úniku provozních kapalin.
- 2.11. V prostorách hromadných krytých stání není dovoleno provádět žádné opravy vozidel většího rozsahu.
- 2.12. Řidič je povinen udržovat vyhrazené stání v naprosté čistotě, a to platí hlavně v zimním období, kdy je řidič povinen před vjezdem do garáží očistit vozidlo od sněhu a nečistot. Totéž platí i pro ostatní prostory hromadných krytých stání.

- 2.13. Pěší uživatel se musí v prostorách hromadných krytých stání pohybovat s maximální opatrností.
- 2.14. Zdržování řidiče a posádky před výjezdem, resp. po odstavení vozidla je dovoleno po dobu nezbytně nutnou pro nastoupení, vystoupení a případnou manipulaci s nákladem.

### **3. Práva a povinnosti správce garážových stání**

- 3.1 Je oprávněn z titulu plné moci sdružení vlastníků provádět namátkové kontroly dodržování všech ustanovení provozního řádu. V případě porušování provozního řádu bude postupovat dle platných předpisů a vyhlášek.
- 3.2. Udrží komunikace v prostorách ve stavu, který odpovídá provozním požadavkům.
- 3.3. Zajišťuje průběžně úklid společných prostor krytých stání, s výjimkou ploch vyznačených stání, o která pečují vlastníci stání osobně.
- 3.4. Správce z titulu plné moci sdružení vlastníků objektu je povinen udržovat technický stav krytých stání po stavební stránce ve stavu odpovídajícím bezpečnému provozu.

### **4. Práva a povinnosti vlastníka stání**

- 4.1. Vlastníci vyhrazených míst hromadných krytých stání jsou povinni uposlechnout pokynů správce domu a pracovníka jím určeného k provádění kontrol dodržování provozního řádu.
- 4.2. Jsou povinni přísně dodržovat provozní a požární řád, zvláště **zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v prostorách krytých stání**.
- 4.3. Řidičům je povoleno se zdržovat v prostorách stání pouze po dobu nezbytně nutnou pro odstavení nebo výjezd vozidla.
- 4.4. Škody vzniklé na vozidle (pohybem ostatních vozidel, krádeží) vyřizuje nájemce stání osobně s pojišťovnou v rámci vlastního sjednaného pojištění, včetně nahlášení škody Policii ČR.
- 4.5. V případě, že škoda vznikne porušením povinnosti majitele objektu (technické poruchy apod.) bude nájemce uplatňovat náhradu škody rovněž u pojišťovny a správa objektu po posouzení potvrdí objektivnost vzniklé škody pro plnění pojistné události.
- 4.6. Řidič smí odstavit vozidlo zásadně na pronajatém vyhrazeném místě. Vozidla odstavená na cizích stáních, resp. mimo vyhrazená místa, mohou být odtažena.
- 4.7. Vyhrazené místo hromadných krytých stání je určeno výhradně pro odstavení vozidla. Na ploše vyhrazeného místa nesmí být ukládány žádné předměty.
- 4.8. Řidič je povinen okamžitě po výjezdu či vjezdu uzavřít vstupní vrata do prostorů krytých stání a následně i domovní dveře.
- 4.9. Vlastník nesmí na vyhrazeném místě ponechávat vozidlo neschopné provozu.
- 4.10. **V prostorách garáží (1PP) je přísně zakázáno provádět jakékoli úpravy.**
- 4.10. Vlastník stání je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci objektu veškeré závady v prostorách krytých stání, které by mohly způsobit porušení bezpečného provozu.