

SLUŽBY	popis	JC	cena Kč/(měsíc*
úklid domu			
	běžný úklid 1x týdně	5 000 Kč /měsíc	172 Kč
	velký úklid 1 měsíčně	3 000 Kč /měsíc	103 Kč
	sezonní úklid 2x/rok	12 000 Kč /rok	34 Kč
	úklid garáží 2x/rok	20 000 Kč /rok	57 Kč
údržba zeleně		2 000 Kč /měsíc	69 Kč
energie společné			
	elektřina spol. prostory		
	osvětlení venkovní	1 000 Kč /měsíc	34 Kč
	osvětlení vnitřní	1 000 Kč /měsíc	34 Kč
	výtah	1 500 Kč /měsíc	52 Kč
	garážová vrata	500 Kč /měsíc	17 Kč
	teplo spol. prostory	2 000 Kč /měsíc	69 Kč
	teplá voda (úklid)	500 Kč /měsíc	17 Kč
	studená voda (úklid, údržba zeleně)	200 Kč /měsíc	7 Kč
správa domu, účetnictví			
	odečet měřidel	1 000 Kč /rok	3 Kč
	účetnictví	12 000 Kč /rok	34 Kč
	správa	36 000 Kč /rok	103 Kč
komunální odpad		4 800 Kč /měsíc	166 Kč
revize			
	hromosvod	3 000 Kč /3roky	3 Kč
	požární	3 000 Kč /3roky	3 Kč
	ucpávky		
	hasicí přístroje		
	hydranty		
	rolety v garážích		
	výtah	5 200 Kč /rok	15 Kč
seřízení a servis			
	okna a dveře	12 600 Kč /2 roky	18 Kč
	garážová vrata	3 000 Kč /rok	9 Kč
CELKEM NA DŮM ZA ROK			355 500 Kč
CELKEM NA BYT/MĚSÍC			1 022 Kč

ENERGIE	JC	Q [m3]		
teplá voda	386 Kč	2,4	926 Kč /měsíc	926 Kč
studená vod	130 Kč	3,6	468 Kč /měsíc	468 Kč
teplo			2 500 Kč /měsíc	2 500 Kč
CELKEM NA BYT za MĚSÍC			3 894 Kč	

Bytový dům Dolní Chabry
výměry dle PD 04/2018
Zpracováno 21.7.2020

Jednotkové ceny ploch

PPB – Podlahová plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

CUP – Celková užitná plocha bytu (součet ploch místností)

PVK – plocha vnitřních konstrukcí – PP-CUP (příčky, inst. jádra atp.)

NP	byt	velikost	PPB [m ²]	CUP [m ²]
1	A 101	2+kk	63,4	61,11
1	A 102	2+kk	73,8	70,16
1	A 103	2+kk	73,8	70,16
1	A 104	2+kk	55,3	52,54
1	A 105	2+kk	63,7	61,76
1	B 101	2+kk	63,4	60,88
1	B 102	2+kk	73,8	70,16
1	B 103	2+kk	73,8	70,16
1	B 104	NP	56,0	54,35
1	B 105	2+kk	63,7	61,85
2	A 201	2+kk	62,1	59,53
2	A 202	2+kk	72,4	68,87
2	A 203	2+kk	72,4	68,87
2	A 204	2+kk	54,3	51,47
2	A 205	2+kk	61,9	59,99
2	B 201	2+kk	62,1	59,61
2	B 202	2+kk	72,4	68,87
2	B 203	2+kk	72,4	68,87
2	B 204	2+kk	54,3	51,68
2	B 205	2+kk	61,9	60,22
3	A 301	2+kk	56,4	53,02
3	A 302	2+kk	65,5	62,20
3	A 303	2+kk	68,8	65,50
3	A 304	4+kk	118,1	111,15
3+4	B 301	3+kk	95,3	91,05
3+4	B 302	4+kk	118,5	111,64
3+4	B 303	4+kk	114,9	108,41
3+4	B 304	4+kk	110,5	104,86
3	B 305	1+kk	66,8	64,13

2121,7 2023,1

% z celk. plochy dle PPB	cena služby společné/rok	cena služby společné/měsíc	TUV,SV,UT	celkem byt/měsíc
2,99	10 622,9 Kč	885,2 Kč	3894,4	4 779,6 Kč
3,48	12 365,5 Kč	1 030,5 Kč	3894,4	4 924,9 Kč
3,48	12 365,5 Kč	1 030,5 Kč	3894,4	4 924,9 Kč
2,61	9 265,8 Kč	772,1 Kč	3894,4	4 666,5 Kč
3,00	10 673,2 Kč	889,4 Kč	3894,4	4 783,8 Kč
2,99	10 622,9 Kč	885,2 Kč	3894,4	4 779,6 Kč
3,48	12 365,5 Kč	1 030,5 Kč	3894,4	4 924,9 Kč
3,48	12 365,5 Kč	1 030,5 Kč	3894,4	4 924,9 Kč
2,64	9 383,0 Kč	781,9 Kč	3894,4	4 676,3 Kč
3,00	10 673,2 Kč	889,4 Kč	3894,4	4 783,8 Kč
2,93	10 405,1 Kč	867,1 Kč	3894,4	4 761,5 Kč
3,41	12 130,9 Kč	1 010,9 Kč	3894,4	4 905,3 Kč
3,41	12 130,9 Kč	1 010,9 Kč	3894,4	4 905,3 Kč
2,56	9 098,2 Kč	758,2 Kč	3894,4	4 652,6 Kč
2,92	10 371,6 Kč	864,3 Kč	3894,4	4 758,7 Kč
2,93	10 405,1 Kč	867,1 Kč	3894,4	4 761,5 Kč
3,41	12 130,9 Kč	1 010,9 Kč	3894,4	4 905,3 Kč
3,41	12 130,9 Kč	1 010,9 Kč	3894,4	4 905,3 Kč
2,56	9 098,2 Kč	758,2 Kč	3894,4	4 652,6 Kč
2,92	10 371,6 Kč	864,3 Kč	3894,4	4 758,7 Kč
2,66	9 450,1 Kč	787,5 Kč	3894,4	4 681,9 Kč
3,09	10 974,8 Kč	914,6 Kč	3894,4	4 809,0 Kč
3,24	11 527,7 Kč	960,6 Kč	3894,4	4 855,0 Kč
5,57	19 788,2 Kč	1 649,0 Kč	3894,4	5 543,4 Kč
4,49	15 967,9 Kč	1 330,7 Kč	3894,4	5 225,1 Kč
5,59	19 855,2 Kč	1 654,6 Kč	3894,4	5 549,0 Kč
5,42	19 252,0 Kč	1 604,3 Kč	3894,4	5 498,7 Kč
5,21	18 514,8 Kč	1 542,9 Kč	3894,4	5 437,3 Kč
3,15	11 192,6 Kč	932,7 Kč	3894,4	4 827,1 Kč

100,00	355 500,0 Kč	29 625,0 Kč
		355 500,0 Kč