

Informace k ukončení nájmu a předání bytu

nájem lze ukončit jedním z těchto způsobů:

- ve smyslu uzavřené Nájemní smlouvy (NS) uplynutím její platnosti,
- výpovědí s výpovědní lhůtou,
- případně dohodou s pronajímatelem (a uzavřením dodatku k NS).

Předání bytu proběhne k dohodnutému termínu, nejpozději ke dni ukončení NS, za přítomnosti pronajímatele a nájemce nebo jejich zástupců.

Před předáním je potřeba uvést byt do stavu, ve kterém jste ho převzali:

- vaše věci a nábytek vystěhovat, byt uklidit.
- celý byt vymalovat (**barva Primalex Plus bílá**)
- v kuchyňské lince umýt spotřebiče, i uvnitř – troubu, myčku, mikrovlnku. Na troubu dobře funguje čistič na trouby a grily od firmy HG – k sehnání v drogerii DM nebo Bauhausu
- vypnout, odmrazit mrazák, umýt lednici
- umýt sanitární zařízení, vyčistit odtok ve vaně či sprše
- na vodní kámen v koupelně nebo na dřezu dobře funguje HG extra silný pěnový odstraňovač vodního kamene (např. Bauhaus)
- zamést a vytřít lodžii/balkon/terasu
- pokud jste si měnili vložku na vchodových dveřích bytu, pak je potřeba vložku vymontovat a nahradit původním, se kterým jste byt dostali k užívání (tyto zámky máme v úschově, na vyžádání Vám předáme).
- pokud jste měli k užívání sklípek, je potřeba vystěhovat i ten, zamést.

Součástí předání bytu je vrácení všech klíčů a čipů, které jste dostali.

Během předání nafotíme a zapíšeme do předávacího protokolu stavy vodoměrů SV a TUV, kalorimetrů a elektroměru.

Převod elektřiny – buď převedete přes MojePRE na internetových stránkách pre.cz nebo si stáhnete, vytisknete a vyplníte formulář „Žádost o změnu“ v sekci Elektřina / Mám elektřinu od PRE / Převod elektřiny a my podáme na PRE osobně.

Finální vyúčtování bude provedeno do konce dubna následujícího roku, až budeme mít vyúčtování od dodavatelů energií (do konce března) a případný nedoplatek bude uhrazen z Vaší jistiny (kauce), případný přeplatek Vám bude společně s kaucí vrácen.